



Karlovy Vary, dne 16.4.2025

Spis.zn.: 1860/SÚ/25/Pos

Č.j.: 3663/SÚ/25

Vyřizuje: Ing. Lubomír Pospíšil, linka 2517

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Toto rozhodnutí nabývá právní moci

dne 30.5.2025

ROZHODNUTÍ Karlovy Vary dne 18.8.2025

## ODSTRANĚNÍ STAVBY

### Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 30.1.2025 podalo

**Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary, které zastupuje OH PROJEKT s.r.o., Školní 7, 360 17 Karlovy Vary**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

odstranění stavby:

**Objekt občanské vybavenosti - kino Stará Role  
Karlovy Vary, Stará Role č.p. 892, Školní 5a**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 398/2 v katastrálním území Stará Role.

Účel stavby:

Jedná se o objekt občanské vybavenosti (kino), který byl postaven v sedmdesátých letech jako jednoúčelové kulturní zařízení. Objekt se skládá z dvoupodlažní jednoduché hmoty, ze které vystupuje výrazně vyšší promítací sál. Budova je částečně podsklepena, ukončena plochou střechou. Zastavěná plocha objektu je cca 1420 m<sup>2</sup>.

### II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby ověřené v řízení o povolení odstranění stavby.
3. Způsob provedení bouracích prací:
  - a) Stavba bude odstraněna postupným rozebráním.
4. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem dle výběrového řízení.
5. Budou dodrženy technické předpisy.
6. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
7. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou smějí být znečišťovány veřejné komunikace.